



Valide aqui  
este documento



**2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville**  
Estado de Santa Catarina  
Saulo Lindorfer Pivetta  
Registrador de Imóveis

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha 01

Matrícula Nº 67.234

Data: 25 de julho de 2025

CNM Nº 108506.2.0067234-58

**IMÓVEL: Terreno Urbano**, com área total de **4.907,27 m²**, situado na rua José Moreira, bairro Santa Catarina, neste município de Joinville, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1 com coordenadas E=714461.7865 e N=7083560.5653, seguindo em curva com raio de 6,00 metros e desenvolvimento de 9,08 metros chega-se ao vértice V2 com coordenadas E=714467.6263 e N=7083566.3719. Deste com azimuth de 88°29'58" e distância 60,32 metros chega-se ao vértice V3 com coordenadas E=714527.9256 e N=7083567.9516, perfazendo um total de 69,40 metros confrontando com rua José Moreira. Deste com azimuth de 180°20'33" e distância 74,37 metros chega-se ao vértice V4 com coordenadas E=714527.4812 e N=7083493.5829, confrontando com MRV MRL XIII Incorporações Ltda (matrícula nº 40.289); Edson Alfredo Lehm, Valdecir Carlos Lehm, Roberto Adolfo Lehm, Adolores Terezinha Justen Lehm, Eliane Lehm e Elario Edgard Lehm (matrícula nº 59.851). Deste com azimuth de 270°02'52" e distância 67,83 metros chega-se ao vértice V5 com coordenadas E=714459.6512 e N=7083493.6393, confrontando com Município de Joinville (matrícula nº 36.891). Deste com azimuth de 1°49'39" e distância 66,96 metros chega-se ao vértice V1, ponto origem, confrontando com rua Nossa Senhora de Belém.

**Inscrição imobiliária:** 13.10.13.65.3336.0000.

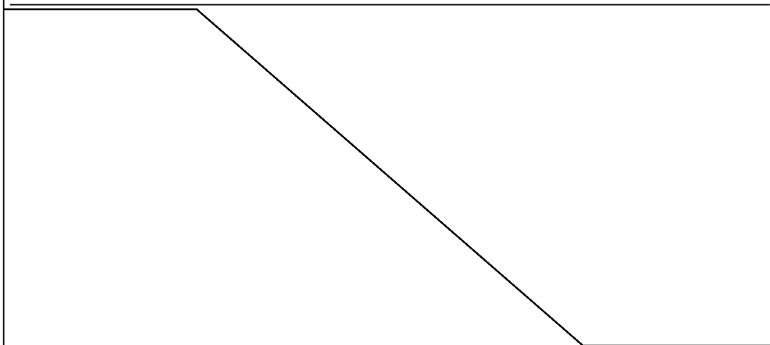
**Proprietária: MUNICÍPIO DE JOINVILLE**, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ 83.169.623/0001-10, com sede na Avenida Hermann August Lepper, nº 10, bairro Centro, neste município de Joinville.

**Registro Anterior:** Matrícula nº 36.890 do Livro 02-RG, arquivada neste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.

Protocolo 163.082, 03 de julho de 2025. Emolumentos, FRJ, ISS: isentos. GUD61880-QGC7.

Assinado eletronicamente por Ariana Rodrigues - Escrevente de Registro, em 25/07/2025 09:18:36

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Joinville - Santa Catarina



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GPT3E-T9LZB-MP9FA-CHPDD>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville  
Estado de Santa Catarina  
Saulo Lindorfer Pivetta  
Registrador de Imóveis

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**Matrícula nº: 67.234 (até Av/R.0)**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé

Joinville/SC, 25 de julho de 2025

\_\_\_\_\_  
Loren Chryslan Souza de Moraes - Escrevente Operacional 2

Documento assinado digitalmente por Loren Chryslan Souza de Moraes - Escrevente Operacional 2

**Emolumentos:**

30. Certidão de inteiro teor de Matrícula - Pós Registro R\$0,00  
ISS: R\$ 0,00  
FRJ: R\$ 0,00  
Total: R\$ 0,00

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



**CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GPT3E-T9LZB-MP9FA-CHPDD>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



**Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro**  
Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América  
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060  
Joinville - Santa Catarina  
www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br  
Fone: (47) 3422-0857

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 67.045 datada de 29 de julho de 2025, (Até Av/R. 1) conforme imagem abaixo:

### REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América - Ed. Level Corporate - CEP:89204-060  
Joinville - Santa Catarina

Oficial de Registro: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula nº 67.045  
Joinville, 29 de julho de 2025

CNM Nº 108498.2.0067045-47

**IMÓVEL: TERRENO** com a **ÁREA TOTAL DE 2.308,98 METROS QUADRADOS**, situado nesta cidade de Joinville/SC, bairro Parque Guarani, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição desse perímetro no vértice E1, com coordenadas E=718729.1329 e N=7082423.1206, seguindo com azimute 185°52'47" e distância de 5,31 metros chega-se ao vértice E2, com coordenadas E=718728.5900 e N=7082417.8400. Deste, com azimute de 185°34'31" e distância de 54,01 metros chega-se ao vértice E3, com coordenadas E=718723.3400 e N=7082364.0900. Deste, em curva com desenvolvimento de 9,35 metros e raio de 6,00 metros chega-se ao vértice E4, com coordenadas E=718717.3000 e N=7082358.2100, perfazendo um total de 68,67 metros, confrontando com a **Avenida Firmino da Silva**. Deste, com azimute de 275°21'25" e distância de 23,28 metros chega-se ao vértice E5, com coordenadas E=718694.1200 e N=7082360.3800, confrontando com a **Rua Boehmerwald**. Deste, em curva com desenvolvimento de 9,48 metros e raio de 6,00 metros chega-se ao vértice E6, com coordenadas E=718688.0400 e N=7082366.3500. Deste, com azimute de 5°42'59" e distância de 52,28 metros chega-se ao vértice E7, com coordenadas E=718693.2400 e N=7082418.3700. Deste, com azimute de 5°53'57" e distância de 8,32 metros chega-se ao vértice E8, com coordenadas E=718694.0766 e N=7082426.6489, perfazendo um total de 70,08 metros, confrontando com a **Rua João Medeiros**. Deste, com azimute de 95°44'50" e distância de 35,23 metros chega-se ao vértice E1, ponto origem desta descrição, confrontando com terras do Município de Joinville.

**PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JOINVILLE**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 83.169.623/0001-10, com sede na Avenida Hermann August Lepper, nº 10, Centro, Joinville/SC. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 61.310 (área remanescente), Livro 2/RG, do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC. Emolumentos: Isentos. Protocolo nº 157.990, de 01/07/2025. Selo de fiscalização: HMQ91555-50TL. Assinado digitalmente por Sandra Mara de Braga - Oficial, em: 29/07/2025 10:24:59.

Av.1-67.045: - Joinville, 29 de julho de 2025. **ÁREA DESTINADA PARA FINS COMUNITÁRIOS.**

Conforme consta da Av.1 da matrícula nº 61.310 (registro anterior), o referido imóvel foi afetado para fins de equipamento público comunitário, destinado à construção da Unidade Básica de Saúde. Protocolo nº 157.990, de 01/07/2025. Selo de fiscalização: HNV44063-XOQX.

Assinado digitalmente por Sandra Mara de Braga - Oficial, em: 29/07/2025 10:25:01.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8CAV-G2L2L-6U3UZ-HZT5B>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



**Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro**

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América  
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060  
Joinville - Santa Catarina  
www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br  
Fone: (47) 3422-0857

O referido é verdade e dou fê.  
Joinville, 29/07/2025 - 10:51:05

Documento assinado digitalmente por Tatiane Cristina Tavares da Rosa - Escrevente de Registro

**\*\*Validade: 30 dias\*\***

<b>Emolumentos:</b>	R\$ 0,00
<b>Valor do FRJ:</b>	R\$ 0,00
<b>ISS:</b>	R\$ 0,00
<b>Total:</b>	R\$ 0,00
<b>Nº Certidão:</b>	157.990
<b>Impresso por:</b>	Tatiane Cristina Tavares da Rosa

Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HNV44066-QS2N**  
Confira os dados do ato em:  
**www.tisc.ius.br/selo**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8CAV-G2L2L-6U3UZ-HZT5B>



Valide aqui  
este documento

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 30.428 datada de 23 de outubro de 2008, (Até Av/R. 1) conforme imagem abaixo:

CNM: 108498.2.0030428-94

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83 545 343/0001-69

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 1

Matrícula nº 30.428

Joinville, 23 de outubro de 2008

**IMÓVEL:- UM TERRENO**, situado nesta cidade, fazendo frente a Oeste medindo 108,79 metros, para a **Rua 02**; a Leste medindo 478,69 metros, confrontando com terras de Isabel da Costa, herdeiros de Norberto Gonçalves da Maia, e de Werner Heinzelmann; a Norte lado esquerdo de quem da Rua 02 olha em duas linhas:- partindo a 1ª do alinhamento da Rua 02, em curva para a direita, medindo 9,42 metros,- prosseguindo a 2ª em reta medindo 351,00 metros, ambas para a **Rua 06**; a Sul lado direito, também em duas linhas:- partindo a 1ª do alinhamento da Rua 02, em curva para a direita medindo 8,97 metros,- prosseguindo a 2ª em reta medindo 811,54 metros, ambas para a **Rua 08**, contendo a **ÁREA TOTAL DE 76.578,95 METROS QUADRADOS.- PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE JOINVILLE**, CNPJ 83.169.623/0001-10, estabelecido, na Avenida Hermann August Lepper, nº.10, em Joinville/SC, neste ato representado pelo Secretário de Administração **Silvio Marques Emerim**, conforme Decreto nº.13.984, de 28/11/2007.- **TÍTULO AQUISITIVO:- R.8**, da Matrícula nº.9.223, fichas 2v/10, do Livro 2-Registro Geral, desta Circunscrição, sendo o terreno acima a **Área de Utilização Pública e Lazer do Loteamento Rosa**.- Matrícula aberta à requerimento do proprietário, de 24 de setembro de 2.008, aqui apresentado e arquivado.- (SO).--- PROTOCOLO: Nº 62.691, de 26/09/2008.-

Emol-(isento).- A Oficial:-

AV.1-30.428:-Joinville, 05 de abril de 2014.- **Qualificação do imóvel.-**

Conforme Certidão nº 2678/2016/SEMA/UPS da Secretaria do Meio Ambiente, e Certidão nº UCT 7213-2016 e Certidão nº UCT 6235-2016, ambas da Secretaria da Fazenda da Prefeitura Municipal de Joinville/SC, expedidas aos 10/10/2016, 18/11/2016 e 30/09/2016, averba-se a qualificação registral do imóvel como segue:- a) que a atual denominação das Ruas 02, 08 e 06, como sendo **Rua Alvaro Maia, Rua Antenor Douat Baptista e Rua Adolpho Wille Junior** respectivamente; b) averba-se os atuais confrontantes do imóvel como sendo: frente a sudoeste, para a Rua Alvaro Maia, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha a sudeste, para a Rua Antenor Douat Baptista, lado esquerdo de quem da rua olha a noroeste, para a Rua Adolpho Wille Junior, travessão dos fundos a norte, com terras de José Luiz da Costa, Osvaldo Antonio da Costa - edificação nº 640, Marcio Luis Juavski Waszak - edificação nº 200, Joinville Empreendimentos Imobiliários S/A - edificação nº 776 e Alair Manoel Ferreira; c) que a inscrição imobiliária

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8XNSP-HFM7R-3DPXZ-FUDMJ>





Valide aqui  
este documento



**Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro**

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América  
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060  
Joinville - Santa Catarina  
www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br  
Fone: (47) 3422-0857

CNM: 108498.2.0030428-94

**Continuação da Matrícula 30.428**

**Ficha 1 - verso**

do imóvel é:- **13.11.23.30.2442.0000.-** (CAS).- Protocolo: 105.055 de 30/03/2017.-

Emolumentos: Isento (Selo de Fiscalização Isento no valor de: (Isento) - nº DJA52581-WW34).-

Escrevente Registral Dayane Cristine Raulino Alpinhaky:- *Dayane C.R. Alpinhaky*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8XNSP-HFM7R-3DPXZ-FUDMJ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



**Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro**

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América

Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060

Joinville - Santa Catarina

www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br

Fone: (47) 3422-0857



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



**Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existem os seguintes protocolos em andamento: 158.659 de 23/07/2025 - Retificação de Área, tendo como interessado: MUNICÍPIO DE JOINVILLE.**

O referido é verdade e dou fê.  
Joinville, 01/08/2025 - 10:35:44

Documento assinado digitalmente por Giovana Girolla Rank Gonçalves - Escrevente de Certidão  
**\*\*Validade: 30 dias\*\***

<b>Emolumentos:</b>	R\$ 0,00
<b>Valor do FRJ:</b>	R\$ 0,00
<b>ISS:</b>	R\$ 0,00
<b>Total:</b>	R\$ 0,00
<b>Nº Certidão:</b>	212.519
<b>Impresso por:</b>	Giovana Girolla Rank Gonçalves

Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8XNSP-HFM7R-3DPXZ-FUDMJ>